

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении общего собрания
членов СНТ "Излучина-Кубань"

Уведомляем вас о проведении общего собрания членов СНТ "Излучина-Кубань"

Форма собрания: **ОЧНАЯ**

Место и время проведения общего собрания: **21 февраля 2026г. в 12:00** по адресу:

г. Краснодар, тер. СНТ «Излучина-Кубань», возле помещения Правления.

Регистрация участников начинается в 11:00

Повестка общего собрания:

1. Избрать счетную комиссию по подсчету результатов голосования и оформлению протокола об итогах голосования на общем собрании Гнедаш О.А., Трутько Г.В., Звягинцева О.О.
2. Утвердить отчет Председателя товарищества о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Излучина-Кубань» за 2025 год.
3. Утвердить Акт ревизионной комиссии за 2025 год.
4. Утвердить порядок и метод расчета платы за вывоз мусора по одному из предложенных вариантов:
 1. Плату за вывоз мусора утвердить согласно тарифов, утвержденных РЭК Департамента цен и тарифов Краснодарского края из расчета на одного человека в месяц для жителей, проживающих в СНТ, а для владельцев садовых участков, обрабатываемых в сезон - на один участок в месяц.
 2. Включить ежемесячное начисление за вывоз мусора в состав годового членского взноса, расчет которого производится в соответствии с пунктами 11.10 и 11.12 Устава. При этом, общая сумма начислений не может превышать ежемесячное начисление контрагентом, оказывающим данные услуги по договору.
5. Утвердить приходно-расходную смету по размеру членских взносов и финансово-экономического обоснования размера членских взносов на 2026 год по одному из вариантов:
 - 5.1. Утвердить смету по размеру членских взносов и финансово-экономического обоснования размера членских взносов на 2026 год без включения платы за вывоз мусора в состав годового членского взноса.
 - 5.2. Утвердить смету по размеру членских взносов и финансово-экономического обоснования размера членских взносов на 2026 год с включением платы за вывоз мусора в состав годового членского взноса.
6. Утвердить Положение о ревизионной комиссии СНТ «Излучина-Кубань».
7. Утвердить «Положение об обработке и защите ПД СНТ «Излучина-Кубань».
8. Утвердить распределение мощности между всеми участками в равных долях в объеме не более 15 кВт при трехфазном вводе в жилой дом, с токоограничивающим автоматическим выключателем не более 25 ампер.
9. Провести расчет и экспертизу норматива потерь электрической энергии, возникающих во внутренних сетях СНТ «Излучина-Кубань» экспертной организацией.
 - 9.1. По результатам голосования, в случае согласия большинства по вопросу № 9 предлагается произвести закупку услуг у энергоэксперта Фирсова Александра Евгеньевича. Срок проведения экспертизы: 30 дней. Предварительная стоимость, согласно коммерческому предложению, составляет: 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей 00 коп.
 - 9.2. По результатам голосования, в случае согласия большинства по вопросам № 9; 9.1 утвердить приходно-расходную смету по целевому взносу на экспертизу и ФЭО и срок оплаты до 31 марта 2026 года.
10. Провести независимый аудит финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Излучина-Кубань» за 2022, 2023 и 2024 года.

10.1. По результатам голосования, в случае согласия большинства по вопросу № 10 предлагается произвести закупку услуг у ООО «ИБЦ Консалтинг» (ИНН 2308148652/ ОГРН 1082308009222/ ОРНЗ 1160606000). Срок проведения аудита: 20 рабочих дней. Предварительная стоимость, согласно коммерческого предложения составляет: 330 000 (Триста тридцать тысяч) рублей 00 коп.

10.2. По результатам голосования, в случае согласия большинства по вопросу № 10; 10.1. утвердить приходно-расходную смету по целевому взносу на аудит и ФЭО и срок оплаты до 31 марта 2026 года.

11. Внесение изменений в Устав.

Вы вправе принять участие в собрании лично или предоставить право участия своему уполномоченному представителю (оформить доверенность для представления ваших интересов на общем собрании СНТ)

С документами, предлагаемыми на рассмотрение на общем собрании, вы можете ознакомиться на сайте «излучинакубань.рф», на информационном щите на здании Правления, либо по адресу: г. Краснодар, тер. СНТ «Излучина-Кубань», помещение Правления по следующему графику: вторник, суббота с 14 до 17 часов, контактный телефон +7 905 401-07-07, pgkizluchina@mail.ru, Лукьянчук Валерий Константинович.

Для участия в голосовании на общем собрании при себе член СНТ (представитель)/лицо, ведущее индивидуальное садоводство на территории СНТ (представитель), должен иметь гражданский паспорт, при необходимости доверенность для участия в голосовании.

Подсчет голосов будет осуществляться по принципу – один член Товарищества – один голос, один индивидуальный садовод – один голос.

Результаты голосования будут включены в протокол общего собрания и в течение 3-х дней, с даты проведения общего собрания в форме очного голосования, будут опубликованы на сайте «излучинакубань.рф».

Председатель СНТ «Излучина-Кубань»


В.К. Лукьянчук

